



SAARDE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kilingi-Nõmme

24. jaanuar 2014 nr 3

Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu kehtestamine

Vahtra suurfarmi detailplaneeringu koostamine algatati Saarde Vallavolikogu 15.12.2010.a. otsusega nr 34 „Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Vahtra suurfarmi, Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistutel“ eesmärgiga loomakasvatushoonete, sööda- ja silohoidlate ning ligipääsuteede planeerimine ehitamiseks. Tegemist on Vahtra suurfarmi laiendamisega. Planeeringust huvitatud isik on Osaühing Weiss. Planeeringu koostaja on AB Büroo OÜ.

Planeeringuala, pindalaga ligi 16,6 hektarit, asub Viisireiu külas Vahtra suurfarmi, Vahtra ja Väike-Kurvitsa kinnistutel. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga kavandatava tegevuse osas on tehtud keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH eesmärgiks on vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele arvestada keskkonnakaalutlusi planeeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ning edendada säästvat arengut. Planeeringulahendus on koostatud KSH tulemusi arvestades. Keskkonnaamet kiitis heaks Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande 20.09.2013 (nr PV 6-5/13/16378-4)

Saarde Vallavalitsus viis läbi detailplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise aruande avaliku väljapaneku 11.07.2013-14.08.2013 Saarde Vallavalitsuses ja Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis. Planeeringuinfo oli kättesaadav Saarde Vallavalitsuse ja Ramboll Eesti AS kodulehel. Detailplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise aruande avalikud arutelud toimusid Saarde Vallavalitsuse Tali teeninduspunktis 06.08.2013 ja täiendav arutelu 14.08.2013.

Vastavalt „Planeerimisseaduse“ § 23 lg 1 p 2 esitati planeering Pärnu maavanemale järelevalve teostamiseks. Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu järelevalve tulemusel kiitis maavanem detailplaneeringu heaks ja tegi ettepaneku planeeringu kehtestamiseks (maavanema kiri 09.01.2014 nr 6-1/2013/2488-2).

Võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33; „Planeerimisseadus“ § 10 lg 6¹ p 2 ja p 8, § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6; „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus“ (KeHJS) § 37, § 41 ja Saarde Vallavolikogu 31.05.2006 määrusega nr 21 kinnitatud Saarde valla ehitusmääruse § 3 lg 1 p 4,

Saarde Vallavolikogu o t s u s t a b :

1.Kehtestada Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneering, OÜ AB Büroo töö Det-210007, millega on kavandatud 16,6 ha suurusel maa-alal loomakasvatushoonete, söödahoidlate,

silohoidlate ja juurdepääsuteede planeerimine ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse maa sihtotstarbed ning lisaks vajalike tehnovõrkudega liitumine ja tehnilised lahendused, mis tagavad keskkonna säilimise (veevarustus, reoveekäitlussüsteemid, juurdepääsuteed, elektri- ja sidevarustus jms). Planeering muudab Saarde valla üldplaneeringut.

2. Kanda Saarde valla üldplaneeringusse muudatused lähtudes detailplaneeringus tehtud üldplaneeringu muutmise ettepanekust.

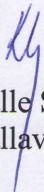
3. Avaldada teade Vahtra suurfarmi laiendamise detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes „Pärnu Postimees“ ja „Saarde Sõnumid“ ning valla kodulehel <http://saarde.kovtp.ee>

4. Teavitada planeeringu kehtestamisest KeHJS § 44 lõikes 1 nimetatud asutusi ning tagada KeHJS § 44 lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Saarde Vallavolikogule või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Lisa: Detailplaneeringu seletuskiri OÜ AB Büroo töö Det-210007 ja OÜ Ramboll Eesti AS koostatud KSH aruanne asub Saarde Vallavalitsuse kantseleis.


Kalle Song
Vallavolikogu aseesimees